

# Checkliste Die eigene Immobilie

Ihre Unterlagen für ein erfolgreiches Finanzierungsgespräch

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Termin bei  
Ihrer Bank!

**Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Finanzierungsleistungen.** Uns ist es wichtig, Ihr Anliegen schnell und reibungslos zu bearbeiten.

Zur ordnungsgemäßen Kreditwürdigkeitsprüfung bitten wir Sie, die nachstehend aufgeführten Informationen und Nachweise richtig und vollständig vor Ihrem Beratungstermin bei Ihrem Wohnbauberater einzureichen. Vielen Dank!

	Neubau oder Umbau/Renovierung	Haus-/ Wohnungskauf	Grundstücks- kauf	sonstiger Finanzierungswunsch
Einkommensnachweise (letzten drei Monate sowie Dezemberabrechnung bzw. Lohnsteuerbescheinigung)	X	X	X	X
Selbstauskunft inkl. Vermögens- und Darlehensaufstellung	X	X	X	X
Eigenkapitalnachweis z. B. Kontoauszüge, Bausparkontoauszüge, Lebensversicherungspolice, ggf. Riesterverträge	X	X	X	X
Kopie des beurkundeten Kaufvertrages, Kaufvertragsentwurfes oder Grundbuchauszug	X	X	X	
Kaufpreis/Kostenvoranschläge/Baukostenberechnung	X	X	X	
Baupläne und -beschreibung mit Grundrissplänen, Flächenberechnung	X	X		
Kopie Lageplan inkl. Flurnummer	X	X	X	
Exposé der Immobilie		X		
Brandversicherung	X	X		X
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		X		
Nachweis abzulösender Verbindlichkeiten	X	X		X
Letzter Einkommensteuerbescheid	X	X		
KfW Onlinebestätigung	X	X		
Baugenehmigung	X			
Energieausweis		X		
Lichtbilder bei bestehenden Objekten	X	X		X
Personalausweis	X	X	X	X

Haben Sie noch Fragen? Rufen Sie uns gerne an. Wir freuen uns auf Sie!